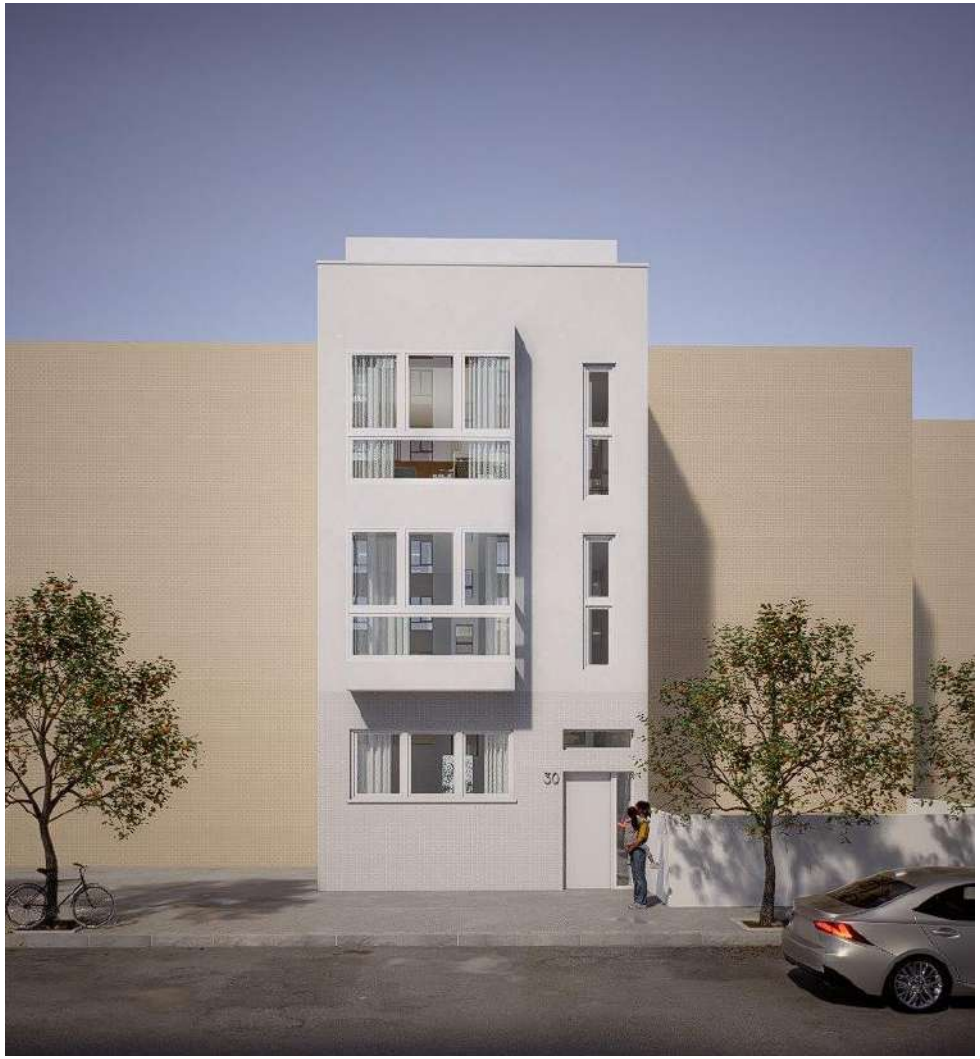
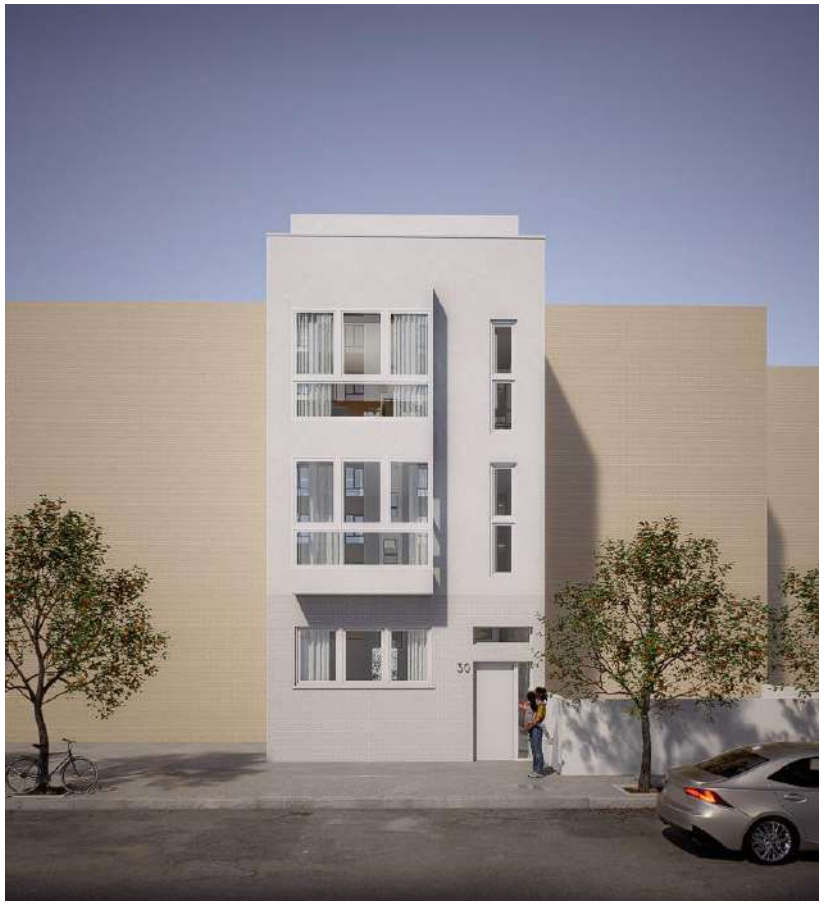
MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO

CANTUUM

Bellavista en su mejor momento



FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las fachadas han sido diseñadas con el objetivo de proyectar una imagen atractiva y contemporánea, cumpliendo la normativa sobre eficiencia enérgetica.

El acabado exterior se ejecutará parcialmente con revestimiento continuo tipo monocapa visto.



Tabiquería y aislamiento

Para las particiones interiores entre estancias, se ha seleccionado el sistema de trasdosado por sus ventajas constructivas, y su enorme capacidad de aislamiento entre estancias.

ZONAS COMUNES

La puerta de entrada es de carpintería metálica reforzada. Los suelos presentan acabados en baldosa porcelánica o mármol, con falsos techos de pladur pintados con pintura plástica. El alumbrado se acciona mediante detectores de presencia y se distribuye por zonas y plantas para optimizar el consumo energético. El ascensor cumple con la Normativa de Accesibilidad, dispone de puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y está equipado con sistema de alarma y servicio de telefonía. La instalación de videoportero permite la comunicación entre las viviendas y los portales.



SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

En cumplimiento de la normativa vigente, se contrata con una compañía de seguros de primer nivel, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio. Asimismo, un Organismo de Control Técnico supervisa la obra en todas sus fases.

Las cantidades entregadas se encuentran aseguradas por Seguro de Afianzamiento, según ley.
Para garantizar la calidad constructiva, se llevan a cabo controles de calidad de materiales, así como pruebas y verificaciones de las instalaciones mediante un laboratorio independiente homologado. La propiedad se reserva el derecho a modificar las calidades previstas en las zonas comunes.

CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda cuenta con puerta de acceso blindada con mirilla óptica. Las puertas interiores son lisas, lacadas en blanco, con herrajes en acabado acero. Los armarios incorporan puertas de melamina lacada en blanco, con interiores en tono y diseño a juego.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas se instalan con perfilería de aluminio o PVC en color blanco, cumpliendo con el ahorro energético. Los premarcos se ejecutan en madera y los recercados en aluminio.

Todas las ventanas cuentan con acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire intermedia, lo que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico. En los dormitorios se colocan persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico interior.



VESTÍBULOS, SALONES, DORMITORIOS Y PASILLOS

El pavimento se ejecuta con, sistema PVC aislante de primera calidad, simulando suelo de madera, adecuada para tránsito intenso, o alternativamente con baldosas de material porcelánico imitación madera.

Las paredes se terminan con pintura plástica lisa y en los vestíbulos y pasillos se instala un falso techo de pladur, también acabado en pintura plástica lisa de color blanco.





EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

COCINAS

Las cocinas se ejecutan con pavimento y revestimiento de paredes en baldosa de gres o porcelánico, o en su defecto, sistema PVC imitación de madera. El techo se resuelve con un falso techo de pladur acabado en pintura plástica lisa.

Al tratarse de cocinas integradas, como opcional, podrán delimitarse mediante una carpintería negra, como opcional, de perfil fino, que aporta un diseño elegante y moderno al espacio.

También se pueden solicitar cocinas montadas completamente, que permite contemplarla desde el diseño inicial en fase de obras, obteniendo mayor comodidad, eficacia e integración de los elementos.







BAÑOS Y ASEOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, se revisten con baldosa cerámica o porcelánico en las zonas húmedas, y con pintura plástica lisa en el resto de las superficies.

INSTALACIONES



Aire

Cuenta con preinstalación centralizada de aire acondicionado mediante conductos y rejillas, preparada para que puedas instalar los equipos que prefieras. Se dispone de una instalación de renovación de aire en cocinas y cuartos de baño.

Eléctrica

La instalación eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, siguiendo las normativas vigentes y requisitos de la compañía suministradora. Para mayor confort, se incorporan tiras LED en los pasillos, que ofrecen una iluminación eficiente y un toque de estilo, junto con mecanismos blancos que combinan perfectamente con cualquier decoración.

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de polipropileno, incluyendo tomas de agua para todos los aparatos sanitarios en baños, cocinas y tendederos, así como para lavadora, secadora y lavavajillas. Cada vivienda se dispone una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. El sistema de saneamiento se ejecutará con tuberías de PVC, con bajantes insonorizadas mediante tratamientos en juntas y pasos de forjado para minimizar la transmisión de ruidos. Se instalarán aparatos sanitarios de porcelana blanca The Gap de Roca o similar, equipando los baños con ducha, inodoro de tanque bajo con doble descarga y lavabo.

MEMORIA DE CALIDADES

Tu vida, tu espacio, tu estilo

EDIFICIO
CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

Imágenes no contractuales, solamente ilustrativas, sujetas a modificaciones que puedan darse por orden técnico, jurídico, de la dirección facultativa, por orden normativo o de ámbito comercial. Las imágenes exteriores, interiores, acabados y elementos podrán sufrir modificación en los proyectos técnicos. No se incluyen mobiliarios. Los acabados y equipamientos son los incluidos en la presente memoria de calidades, pudiendo ser sustituidos por similares calidades.

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD.

BELLAVISTA EN SU MEJOR MOMENTO.

EDIFICIO CANTUUM

Bellavista en su mejor momento

CUIDAMOS TU INVERSIÓN

CONTACTO

Email : proyectos@naoinversion.es

Teléfono:623 542 781

NAO

INVERSIONES