Memoria de Calidades



GOLDEN
MAIRENA

NAO
INVERSIONES

TU VIDA, TU ESPACIO, TU ESTILO

GOLDEN

MAIRENA

Las Imágenes contenidas no son contractuales, siendo meramente ilustrativas. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son igualmente orientativas, y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. Mobiliario, elementos de iluminación y cualquier otro elemento móvil o de decoración que aparezcan en este documento (incluidos los meramente ornamentales y vegetales o de jardinería) y en las infografías, no están incluidos dentro del precio de los inmuebles, salvo que de forma expresa se incluya en la correspondiente memoria de calidades.
Las infografías orientativas pueden incluir elementos en las viviendas que podrán contratarse a través del servicio de personalización habilitado para los clientes, lo cual supondrá incurrir en coste adicional al precio de las viviendas.
La memoria de calidades puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas, de la dirección facultativa o de disponibilidad de los materiales que en su caso se sustituirán por otros de similar calidad y características.

FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

La puerta de entrada es de carpintería metálica reforzada. Los suelos presentan acabados en baldosa porcelánica y en hormigón impreso dependiendo de la ubicación. Falsos techos de pladur pintados con pintura plástica. El alumbrado se acciona mediante detectores de presencia y se distribuye por zonas y plantas para optimizar el consumo energético. El ascensor cumple con la Normativa de Accesibilidad, dispone de puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y está equipado con sistema de alarma y servicio de telefonía. La instalación de videoportero permite la comunicación entre las viviendas y los portales.

En exterior puerta de aluminio reforzada en entrada a la vivienda y puerta de garaje de aluminio reforzada.

Fachadas de mortero monocapa con cámara de aire y aislamiento térmico y acústico, con trastocado de tabiquería interior seca, permitiendo un ahorro energético importante, y calidad de vida en el interior.





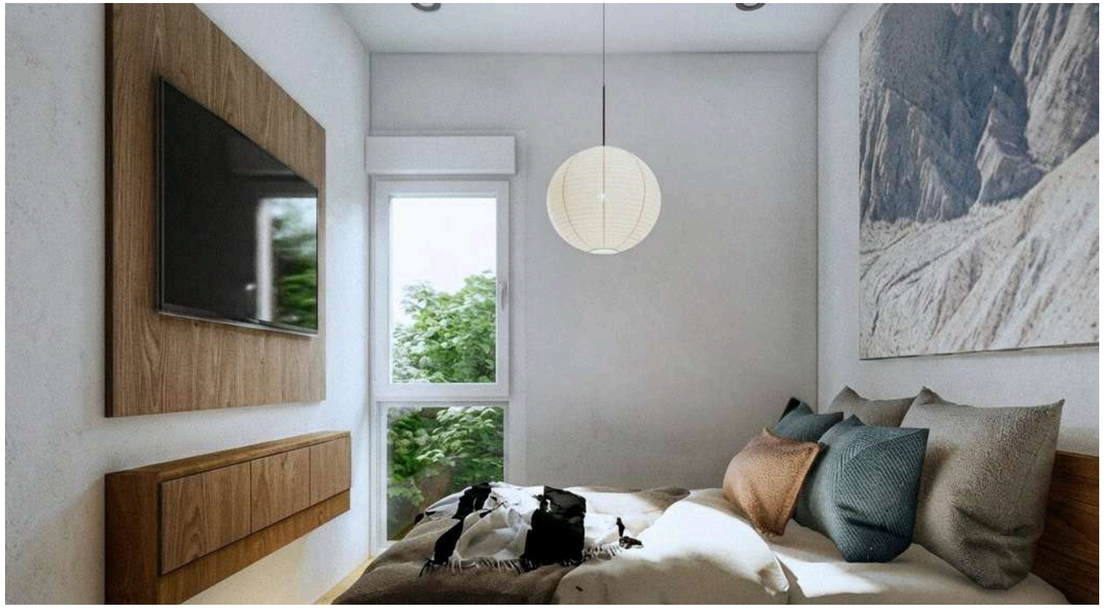
GOLDEN
MAIRENA

La carpintería exterior es de rotura de puente térmico de Aluminio o PVC con vidrios dobles con cámara interior que permite un buen aislamiento térmico y acústico.

En balconeras vidrio de seguridad en la parte baja de la ventana.

Cubierta invertida no transitable en las edificaciones, con protección de grava. Todas las cubiertas con aislamiento rígido de poliestireno que garantiza el confort térmico y protege la lámina de impermeabilización asfáltica.

Aislamiento acústico en separación entre viviendas, para que puedas vivir sin ruido de tus vecinos.







GOLDEN
MAIRENA

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de la vivienda seca tipo Pladur o similar, con aislamiento interior en el tabique. En baños, aseos y cocinas, placa resistente a la humedad tipo H, para que estén protegidas frente a la humedad.

Falsos techos en la vivienda de placas tipo Pladur, coon acceso registrable en baño secundario para acceso a unidades climatizadoras que te facilitan el mantenimiento.



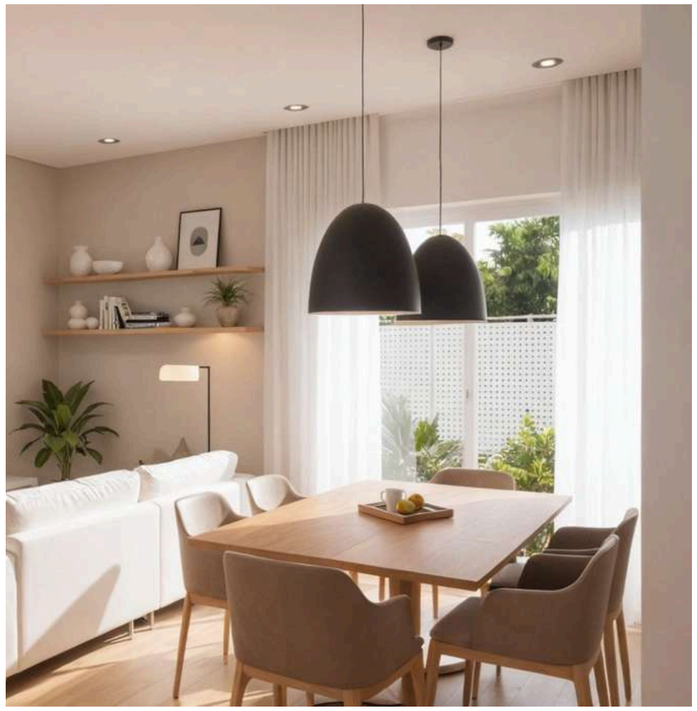
SALONES, DISTRIBUIDORES Y DORMITORIOS

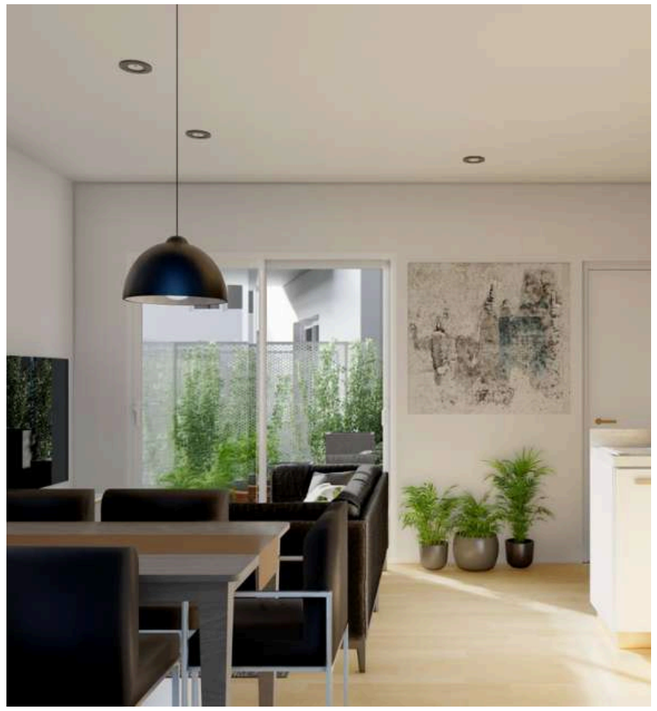
Pavimento acabado en porcelánico marca Saloni o similar, o pavimento laminado tipo AC4. Rodapies segúndo eleccion del tipo de pavimento en color blanco.

Acabado de paredes y techo en pintura plástica lisa blanca.
Escaleras de zanca metálica vista, peldaño de madera y barandilla metálica pintada en color blanco.









CRISTALERAS Y ACCESOS A PATIO

En las viviendas con patio privado, los salones disponen de amplias cristaleras correderas con acristalamiento de seguridad y cámara de aire intermedia, favoreciendo la entrada de luz natural y la conexión con el exterior.

Las viviendas con patio trasero (viviendas 7 y 8) cuentan con puertas abatibles en cocina y estudio con salida directa al patio.

La vivienda 5 dispone de un dormitorio con acceso al patio privado mediante cristalera corredera con acristalamiento de seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR

La vivienda cuenta con puerta de acceso blindada con mirilla óptica. Las puertas interiores son lisas, lacadas en blanco, con herrajes en acabado acero. Los armarios incorporan puertas de melamina lacada en blanco, con interiores en tono y diseño a juego.

GOLDEN
MAIRENA







COCINAS

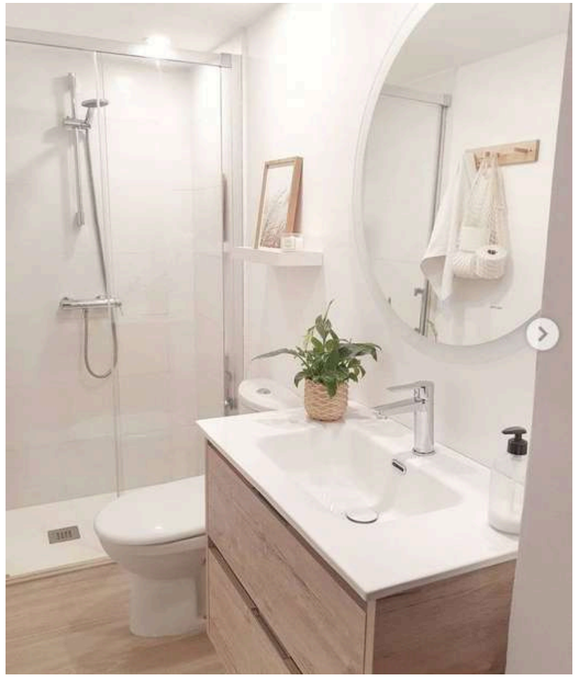
Las cocinas se ejecutan con pavimento y revestimiento de paredes en baldosa de gres o porcelánico.

El techo se resuelve con un falso techo de pladur acabado en pintura plástica lisa.

GOLDEN
MAIRENA







BAÑOS Y ASEOS

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, se revisten con baldosa cerámica porcelánica en las zonas húmedas, y con pintura plástica lisa en el resto de las superficies.

Se instalarán aparatos sanitarios de porcelana blanca de Roca The Gap o similar, equipando los baños con ducha, inodoro de tanque bajo con doble descarga y lavabo.

Todos equipados con mamparas, pie de ducha y sanitarios.

GOLDEN
MAIRENA

FONTANERNÍA Y AISLAMIENTO

La instalación de fontanería se realizará con tuberías de polipropileno, incluyendo tomas de agua para todos los aparatos sanitarios en baños y cocinas, así como para lavadora, secadora y lavavajillas. Cada vivienda se dispone una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. El sistema de saneamiento se ejecutará con tuberías de PVC, con bajantes insonorizadas mediante tratamientos en juntas y pasos de forjado para minimizar la transmisión de ruidos.

Instalaciones de aerotermo en las viviendas para mejora de eficiencia energética.

AIRE ACONDICIONADO

Sistema de climatización centralizado en habitaciones, con conductos alojados en falso techo y retorno por plenum, con bomba de calor.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilacion autoregulable de simple flujo para ventilación de las viviendas marca Siber o similar conforme al Código Técnico de Edificación.

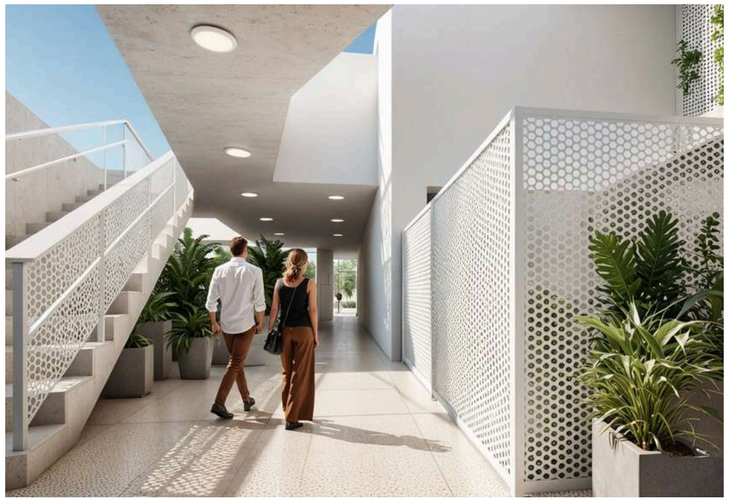
ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, siguiendo las normativas vigentes y requisitos de la compañía suministradora.
Las luminarias no están incluidas.

En zonas comunes iluminación de lED para ahorro energético y mejora del estilo de la promoción.

INSTALACIONES

GOLDEN MAIRENA











PISCINA Y SALA DE MUSCULACIÓN

El área común de la piscina estará ajardinada con césped natural, creando un entorno agradable y cuidado para el descanso y el ocio. La piscina contará con unas dimensiones aproximadas de 7 x 3 m, pensadas para el disfrute de los residentes y para favorecer un mantenimiento eficiente de las zonas comunes.

GOLDEN
MAIRENA

SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE, SE CONTRATA CON UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS DE PRIMER NIVEL, UNA PÓLIZA DE GARANTÍA DECENAL QUE CUBRE LA ESTABILIDAD Y SOLIDEZ DEL EDIFICIO. ASIMISMO, UN ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO SUPERVISA LA OBRA EN TODAS SUS FASES.



Las cantidades entregadas se encuentran aseguradas por un Seguro de Afianzamiento de Cantidades para las cantidades entregadas según ley.
Para garantizar la calidad constructiva, se llevan a cabo controles de calidad de materiales, así como pruebas y verificaciones de las instalaciones mediante un laboratorio independiente homologado.

La cooperativa se reserva el derecho a modificar las calidades previstas en las zonas comunes.

GOLDEN
MAIRENA

CUIDAMOS TU INVERSIÓN

NAO
INVERSIONES

NAO INVERSIONES, ESPECIALISTAS EN PROYECTOS DE INVERSIÓN Y VIVIENDA, GARANTIZA TRANSPARENCIA, CONTROL ECONÓMICO Y ACOMPAÑAMIENTO EN TODAS LAS FASES DEL PROCESO, PROPORCIONANDO MÁXIMA TRANQUILIDAD AL COMPRADOR.

VIVIENDAS A PRECIO DE COSTE, CON TOTAL SEGURIDAD.
LA MEJOR FORMA DE COMPRAR TU CASA.

TU VIDA, TU ESPACIO, TU ESTILO

GOLDEN

MAIRENA

CONTACTO:

PROYECTOS@NAOINVERSION.ES

614 109 772