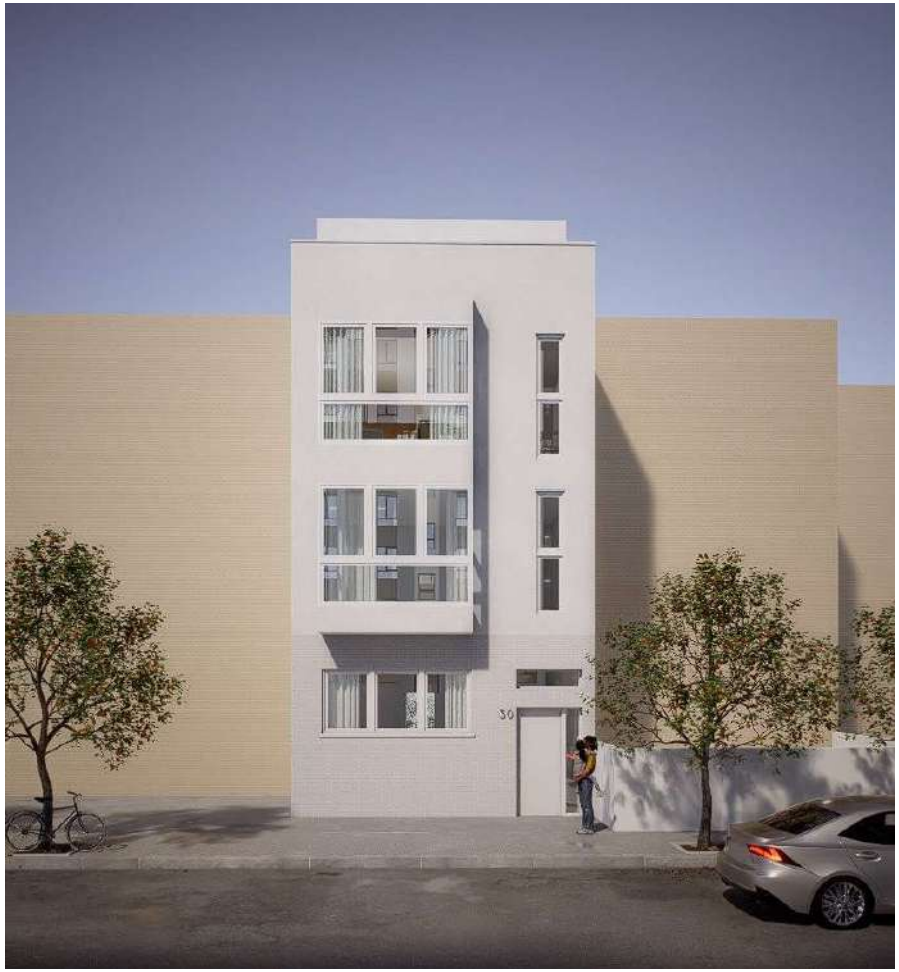
DOSSIER COMERCIAL



EDIFICIO

CANTUUM

Bellavista en su mejor momento

C/ Fuente de Cantos (Sevilla)

Barrio en plena expansión, consolidado y rodeado de nuevos desarrollos que garantizan revalorización y calidad de vida.

Todo lo que necesitas, a un paso de casa. Un enclave estratégico que combina servicios con el impulso de los nuevos desarrollos urbanos.

- Hospital de Valme - a 7 minutos
  Hospital Viamed - a 15 minutos
- Colegios e institutos – 10 minutos
- Bares, cafeterías y restaurantes – 5 minutos
- Supermercados – 9 minutos
- Estadio de fútbol y zonas deportivas - 10 minutos

EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento



EDIFICIO CANTUUM

Bellavista en su mejor momento

Arquitectura moderna, funcionalidad y diseño al servicio de tu bienestar.

Un edificio exclusivo de **tres viviendas**, concebidas para ofrecer privacidad, amplitud y confort. Cada vivienda ocupa su propia planta, con distribuciones equilibradas y luminosas, además de zonas exteriores privadas que amplían el espacio y elevan la calidad de vida.

La segunda planta incorpora un espectacular **ático-dúplex**, único en la zona.







EDIFICIO
CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

VIVIENDA 1. PLANTA BAJA

- Vivienda luminosa y práctica, con un amplio salón-comedor con cocina integrada de concepto abierto.
- El dormitorio principal se sitúa en la zona más tranquila de la casa.
- Dispone de baño completo, aseo y un acogedor patio privado que aporta ventilación y luz natural.

VIVIENDA 2. PLANTA PRIMERA

- Diseño moderno con un salón-comedor con cocina integrada, configurado como un espacio amplio y funcional.
- Cuenta con dos dormitorios (uno principal de gran tamaño) y dos baños completos.
- Una vivienda muy equilibrada y cómoda para el día a día.

VIVIENDA 3. PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTA

- La joya del edificio: ático-dúplex distribuido entre la segunda planta y la cubierta.
- En la planta principal se ubica un amplio salón-comedor con cocina integrada, dos dormitorios y dos baños.
- Una elegante escalera helicoidal conduce a la planta superior, donde se encuentra un tercer dormitorio y una terraza privada, ideal para disfrutar del exterior con total intimidad.

EDIFICIO CANTUUM

VIVIENDA 1

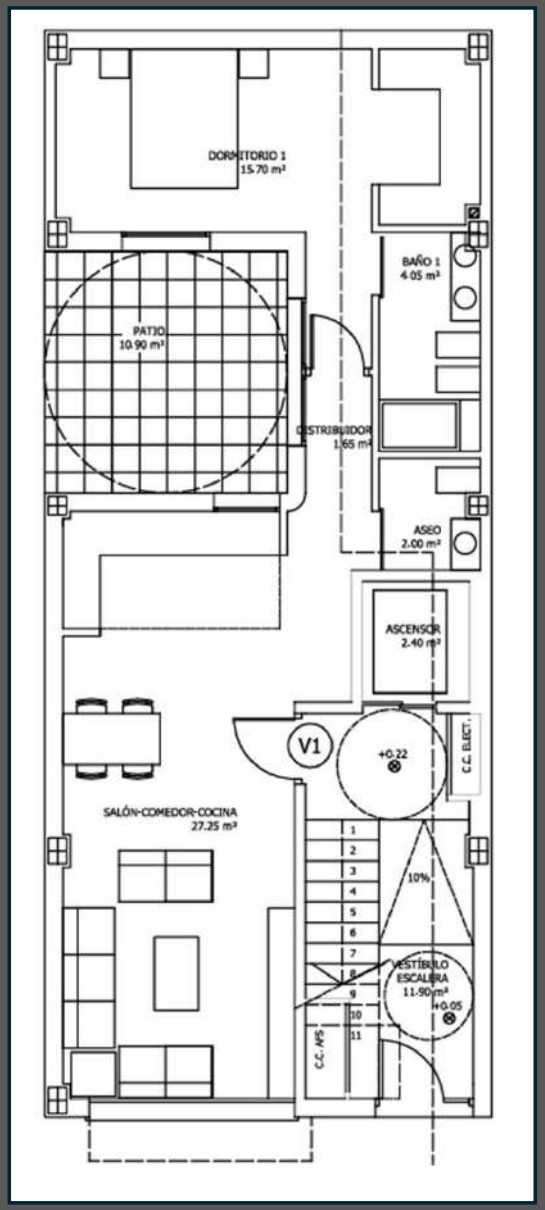
Superficie útil: 49,05 m²
Superficie total útil: 53,59 m²
Superficie zonas exteriores: 4,90 m²
Superficie construida: 75,09 m²

VIVIENDA 2

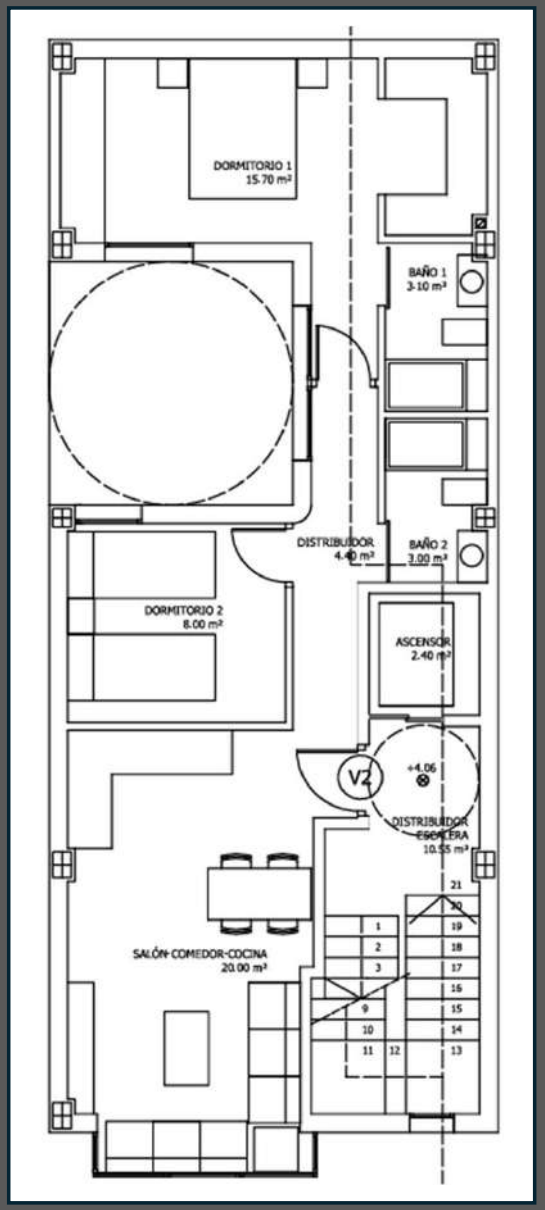
Superficie útil.: 52,80 m²
Superficie total útil: 52,80 m²
Superficie construida: 79,03 m²

EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

Superficies calculadas conforme al Decreto 218/2005, garantizando total transparencia para el comprador.



VIVIENDA 1



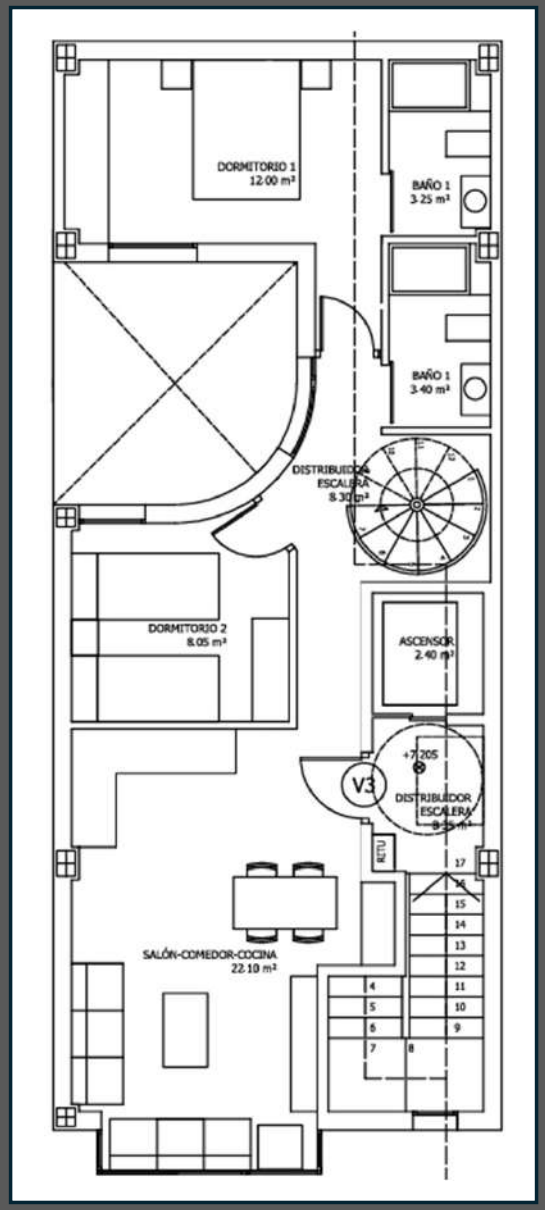
VIVIENDA 2

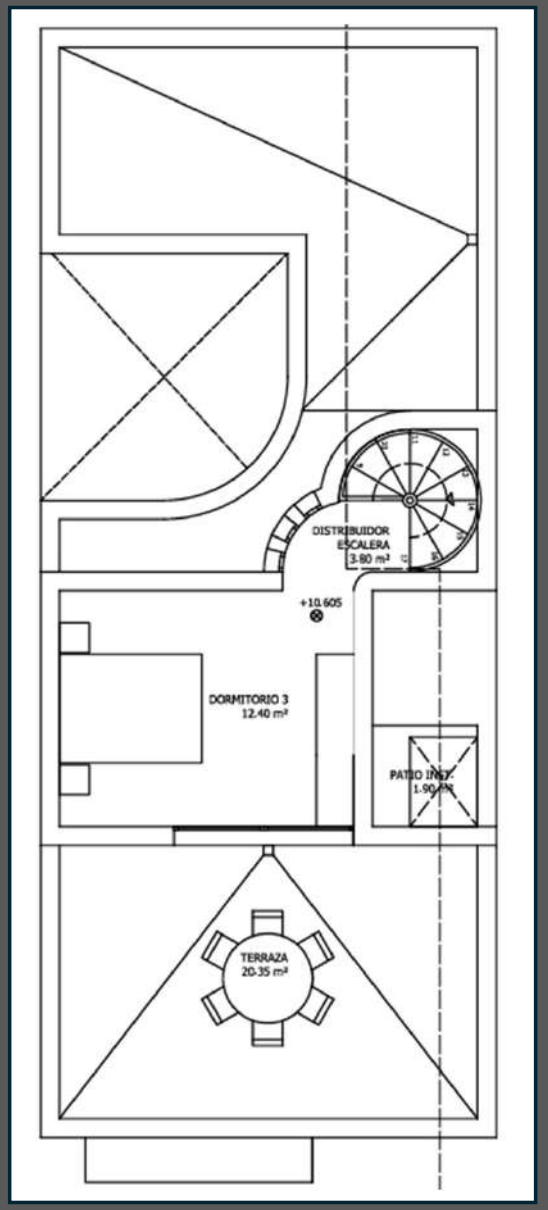
VIVIENDA 3

Superficie útil: 71,65 m²
Superficie total útil: 78,81 m²
Superficie zonas exteriores: 7,16 m²
Superficie construida: 109,77 m²

EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

Superficies calculadas conforme al Decreto 218/2005, garantizando total transparencia para el comprador.



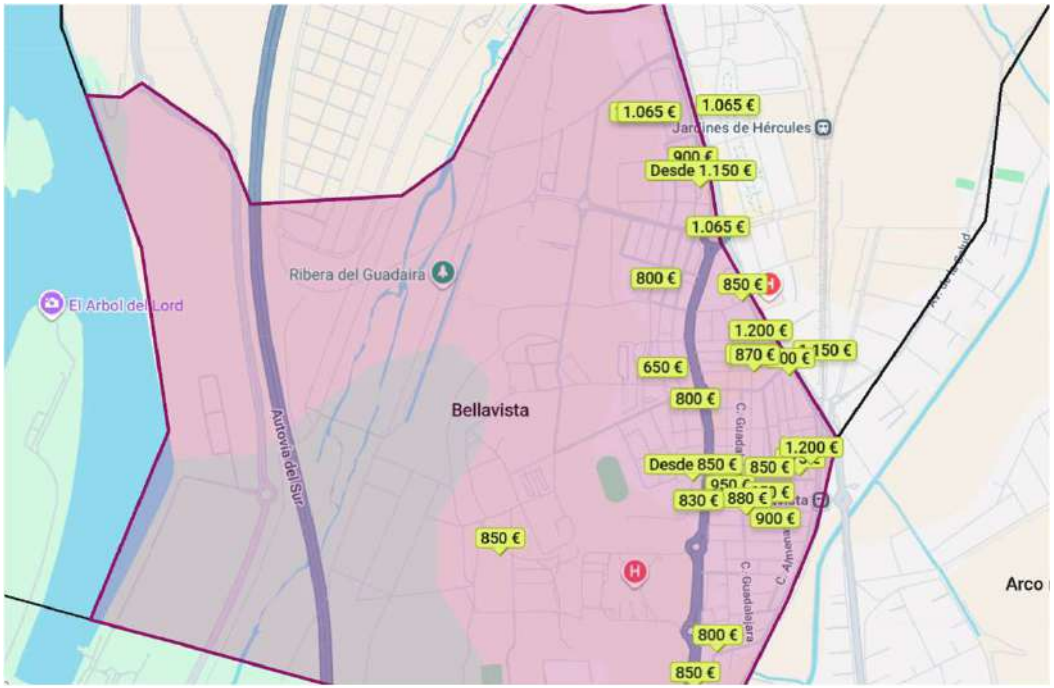




Calidad, confort y eficiencia energética como pilares del proyecto.

Las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, potenciando la amplitud, la luz natural y el confort térmico.

EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento



Una oportunidad excepcional para vivir o invertir.

El barrio de Bellavista ofrece una de las mejores relaciones calidad-precio de Sevilla y un alto potencial de crecimiento.

Actualmente, el precio medio del alquiler en la zona oscila entre

Mín 650 – máx 1.200 €/mes

lo que convierte estas viviendas en una opción muy atractiva para inversores que buscan **rentabilidad real y sostenida**.

CANTUUM



PRECIOS

	PRECIO
VIVIENDA 1	178.703,93 €
VIVIENDA 2	190.845,65 €
VIVIENDA 3	250.450,42 €

EDIFICIO CANTUUM
Bellavista en su mejor momento

APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD.

BELLAVISTA EN SU MEJOR MOMENTO.

EDIFICIO CANTUUM

Bellavista en su mejor momento

CUIDAMOS TU INVERSIÓN

CONTACTO

Email : proyectos@naoinversion.es

Teléfono: 623 542 781

NAO

INVERSIONES